

# Tolles Neubau Einfamilienhaus in Massivbauweise für jede Altersklasse und Lebenslage!

In einem bestehenden Wohngebiet in Graben baut die Communis Projektbau GmbH vier schlüsselfertige Einfamilienhäuser in moderner Architektur, zukunftsweisender Bauausführung und hochwertiger Standardausstattung. Im Kaufpreis enthalten sind bereits die kompletten Außenanlagen, ein Carport- und ein Außenstellplatz.

Das Haus besticht durch seine durchdachte Architektur, welche sich perfekt den Bedürfnissen vieler Menschen anpasst. Trotzdem sind zum jetzigen Planungsstand noch Änderungen möglich. So ist das Schlafzimmer und das Badezimmer mit bodengleicher Dusche im Erdgeschoss untergebracht, um auch im Alter im Einfamilienhaus wohnen zu können. Der großzügige Wohnbereich mit angrenzender offener Küche bietet viel Platz für gemütliche Stunden mit der Familie. Von hier aus gelangt man auch auf die schöne Terrasse, die sich über die komplette Breite des Hauses (8 Meter) erstreckt und teilweise überdacht ist. Stauraum befindet sich unter der Treppe und im Hauswirtschaftsraum. Auf Wunsch kann hinter dem Carport ein Lagerraum für zusätzlichen Stauraum errichtet werden.

Im Obergeschoss des Hauses kann zwischen zwei Varianten gewählt werden: Variante 1 mit großer offener Galerie, einem Schlafzimmer, Badezimmer mit Badewanne und ein Büro- oder Lesebereich. Variante 2 mit zwei Kinderzimmern, Badezimmer und Spielbereich. Trotzdem sind zum jetzigen Planungsstand noch Änderungen möglich. Zum Beispiel kann das Schlafzimmer im Erdgeschoss zu einem übergroßen Wohn-Essbereich geändert werden.

Der pflegeleicht angelegte Garten rundet das Gesamtbild dieses Einfamilienhauses ab. Auf der überdachten, 8 Meter breiten Terrasse können Sie die Sonne genießen und entspannen.

Als Parkmöglichkeiten dienen Carports und Außenstellplätze. Die Stellplätze sind bereits im Kaufpreis enthalten.

Wir gestalten Ihr neues Zuhause nach Ihren Wunschvorstellungen. Hierbei können Sie bei unseren Handwerkern zwischen vielen verschiedenen Bodenbelägen, Fliesen und Ausstattungsvarianten wählen. Die im Kaufpreis enthaltene Ausstattung entspricht bereits einem hohen Standard.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!